

7

ДОГОВОР
НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

№

195

г. Майкоп

1 января 2004 г.

Муниципальное предприятие "Майкопводоканал" муниципального образования «Город Майкоп» (МП «Майкопводоканал»), именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора предприятия НАГОЕВА Мурата Хусеновича, действующего на основании устава с одной стороны, и _____

_____ именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя нesk-7 Жоржиной Натальиной Адамовны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», именуемыми в дальнейшем «Правилами».

1.2. Отпуск питьевой воды производится из водопровода Поставщика Абоненту согласно выданным техническим условиям.

1.3. Прием сточных вод производится в канализацию Поставщика от Абонента согласно выданным техническим условиям.

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой соответствующего качества и в количестве, оговоренном настоящим договором.

2.1.2. Принимать от Абонента сточные воды соответствующего качества и в количестве, оговоренном настоящим договором.

2.1.4. Доводить до сведения Абонента через средства массовой информации изменения действующих тарифов согласно решению регулирующего органа.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды в срок 10 дней с момента выписки счета.

2.2.2. Содержать водопроводные и канализационные сети, находящиеся в его ведении в технически исправном состоянии и в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. Иметь техническую документацию, перечисленную в Правилах. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Поставщика.

2.2.3. Обеспечивать полный учет количества получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, устанавливать приборы учета на своих водопроводных вводах и канализационных выпусках.

2.2.4. Обеспечивать лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод. Не превышать концентрацию загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации Поставщика, не допускать сброса дождевых и талых вод с территории Абонента в городскую канализационную сеть.

2.2.5. Обеспечивать рациональное использование питьевой воды, проводить мероприятия по сокращению расходов воды на промышленные нужды.

2.2.6. Представлять данные о собственных источниках водоснабжения и порядке их работы.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Поставщика для осуществления контрольных функций, выполнять предписания по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях.

III. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ВОДЫ:

3.1.1. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям прибора учета.

3.1.2. Приборы учета приобретаются Абонентом и находятся в его хозяйственном ведении. Абонентом обеспечивается сохранность и исправность приборов и устройств на узле учета.

3.1.3. Абонент ежедневно ведет учет потребляемой воды с записью показаний средств измерений в журнал. В случае отсутствия ежедневного учета претензии по достоверности показаний не принимаются, перерасчет не производится.

3.1.4. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с Поставщиком, и представление сведений производится Абонентом ежемесячно, в срок до 15 числа.

3.1.5. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее, чем в 3х -дневный срок уведомляет Поставщика.

3.1.6. При выходе из строя средств измерений расчет водопотребления на период ремонта (не более 30 дней) производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев. Свыше 30 дней - согласно п.3.1.7.

3.1.7. При отсутствии у Абонента средств измерений количество полученной питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м. в сек. и действии его полным сечением круглосуточно.

3.2. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД.

3.2.1. Учет количества принятых сточных вод производится по показаниям приборов учета, установленных на канализационных выпусках Абонента.

3.2.2. При отсутствии у Абонента средств измерений сточных вод, их количество принимается равным объему воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, в том числе и от горячего водоснабжения, учтенным средствами измерений холодной и горячей воды.

3.2.3. При отсутствии у абонента средств измерений полученной питьевой воды и горячего водоснабжения расчет количества сточных вод определяется по пропускной способности канализационных выпусков в городскую сеть на границе ответственности сторон при скорости движения стоков 1,2 м. в сек. и действии присоединений полным сечением круглосуточно.

3.3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ И УЗЛАМ УЧЕТА.

3.3.1. Узел учета должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности сторон, в местах, согласованных с Поставщиком.

3.3.2. Для учета объемов отпущенной воды и сброшенных сточных вод используются средства измерений, внесенные в государственный реестр. Выбор средств измерений и их установка производится по согласованию с Поставщиком. Средства измерений должны быть приняты двухсторонним актом, опломбированы.

3.3.3. Приборы учета приобретаются Абонентом и находятся в его хозяйственном ведении. Абонентом обеспечивается сохранность и исправность приборов и устройств. Абонент производит поверку приборов учета каждые 2 года. В случае несвоевременной поверки приборов учета они считаются неисправными.

3.4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА УЧЕТА И ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ.

3.4.1. Абонент несет ответственность за:

1. – сохранность средств измерений,
2. – сохранность пломб на узлах учета,
3. – достоверность представленных к расчету показаний средств измерений,
4. – немедленное уведомление Поставщика о срыве пломб на обводных линиях водопровода при возникновении аварийных ситуаций.

3.4.2. Количество израсходованной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети Абонента при скорости движения воды в нем 1,2 м. в сек. и действии его полным сечением круглосуточно в случаях:

- отсутствия приборов учета,
- повреждения приборов учета или пломб на узлах учета,
- срыва пломб на обводных линиях водопровода,

- обнаружения самовольно возведенных дополнительных объектов, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям,
- не обеспечения Абонентом доступа представителей Поставщика к приборам учета и непредставления журнала учета,
- представление недостоверных данных учета,
- обнаружения сброса дождевых и талых вод в систему коммунальной канализации от Абонента.

3.4.3. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность средств измерений, пломб на узлах учета, представление показаний средств измерений, Абонент назначает

_____ (должность, Ф.И.О.).

IV. РАСЧЕТЫ

4.1. Расчетным периодом является один месяц.

4.2. Оплата Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод производится по тарифам для населения, утвержденным в установленном порядке, согласно счету-фактуре, выписанному Поставщиком.

Тарифы (изменения к ним) применяются с даты, указанной в решении регулирующего органа без предварительного уведомления Абонента.

4.3. Оплата производится:

- путем безакцептного списания средств со счетов плательщика на основании платежных документов, выставляемых в банк Поставщиком,
- по соглашению сторон допускается оплата в кассу Поставщика.

4.4. Срок оплаты – 10 дней с момента выставления к оплате платежного документа.

4.5. В случае неоплаты Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод в указанный срок, отпуск воды без предварительного уведомления прекращается, а на сумму задолженности за каждый день просрочки начисляется пеня в размере ставки рефинансирования.

4.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновении аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

V. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Действие настоящего договора может быть прекращено в установленном Законом порядке:

5.1.1. Абонентом – в случае нарушения Поставщиком условий настоящего договора,

5.1.2. Поставщиком – в случаях невыполнения технических условий, неоплаты Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод в установленные сроки, несоблюдение условий настоящего договора и Правил.

5.2. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Поставщика за один месяц и провести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон.

6.2. Абонент несет ответственность:

- за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении в соответствии с Правилами;
- за вред, причиненный Поставщику или системам коммунального водоснабжения и канализации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Поставщик несет ответственность:

- за ущерб, причиненный Абоненту перерывами в водоснабжении, за исключением времени перерывов в связи со стихийными бедствиями, чрезвычайными ситуациями, не зависящими от Поставщика.
- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам. Отклонение показателей допускается только при согласовании с органами Госсанэпиднадзора.

6.4. Поставщик и Абонент несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ;
- за вред, причиненный утечками питьевой воды, сточных вод из систем водоснабжения и канализации, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств каждая из сторон настоящего договора несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.6. При возникновении споров и разногласий, стороны разрешают их между собой, а в случае невозможности принятия взаимоприемлемого решения, любая из сторон может рассмотреть возникшие споры в арбитражном суде по местонахождению ответчика.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год.

7.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

VIII.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй у Абонента.

IX.

9.1. К настоящему договору Абонентом прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения.
2. Акт разграничения сторон.
3. Акт приемки приборов учета.
4. Расчет-заявка на водоснабжение и водоотведение.
5. Проектно-техническая документация.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК : МП "Майкопводоканал"

Адрес : 385012, г. Майкоп, ул. Спортивная, 39,а

Банк: АКБ «НОВАЦИЯ», Р/сч. 4060281050000000117, К/сч 30101810300000000700

ИНН 0105034504, БИК 047908700, ОКПО 53006936, ОКОНХ 90213

АБОНЕНТ:

ИСКР-7

Адрес: г. Майкоп ул. Ломоносовская 374

Банк: АКБ Новация

Р/сч. 4070381090000000014 К/сч 30101810300000000700

ИНН 0105022241

БИК 047908700

ОКПО _____

ОКНХ _____

ПОДПИСИ СТОРОН :
МП «Майкопводоканал»



ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Майкоп

№ 451133

01 июня 2009 года

ОАО «Кубаньэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Директора Адыгейского филиала ОАО «Кубаньэнергосбыт» Даурова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании доверенности от 31.12.2008 №12,106.11.121 с одной стороны, и Жилищный строительный кооператив №7, в лице Председателя Коркиной Татьяны Анатольевны, действующего от имени и в интересах собственников жилья на основании Устава, именуемое в дальнейшем ТСЖ (ЖСК), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Владелец сети - лицо, оказывающее услуги по передаче электрической энергии путем осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу электроэнергии через объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ему на праве собственности и (или) ином установленном законом основании, до точки (точек) поставки по настоящему Договору.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Владелцем сети или владельцем электросетевого хозяйства и ТСЖ (ЖСК) за состояние и обслуживание электроустановок. Граница балансовой принадлежности между Владелцем сети или владельцем электросетевого хозяйства и ТСЖ (ЖСК), устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. При отсутствии Акта разграничения, граница балансовой принадлежности определяется местом установки коллективного прибора учета.

Точка поставки - место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ТСЖ (ЖСК) и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема принятой электрической энергии Потребителем.

Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилах функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 (далее - Правила розничных рынков).

1.2. Правотношения ГП с третьими лицами, связанные с обеспечением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, регулируются отдельными сделками между ГП и третьими лицами.

1.3. ТСЖ (ЖСК) приобретает электроэнергию у ГП для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

1.4. ГП и ТСЖ (ЖСК) в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является продажа Гарантирующим поставщиком электроэнергии и оплата ее ТСЖ (ЖСК) на условиях, определенных настоящим Договором, Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530, Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 и законодательством РФ.

2.2. ГП подает ТСЖ (ЖСК) электроэнергию в точку (точки) поставки, указанную (указанные) в Приложении №1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Урегулировать в интересах ТСЖ (ЖСК) отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.2. Подавать электроэнергию ТСЖ (ЖСК) в необходимом количестве.

3.1.3. Обеспечить надежность снабжения ТСЖ (ЖСК) электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Владельца сети. В случае, если энергопринимающие устройства Потребителя присоединены к сетям Владельца сети через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ГП несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Владельца сети.

3.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, предупреждать ТСЖ (ЖСК) о предстоящем отключении, ограничении и прекращении подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки в порядке, предусмотренном в «Регламенте полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (Приложение №2).

3.1.5. По заявке ТСЖ (ЖСК) и в порядке, предусмотренном в Приложении №2 к Договору, совершать действия, направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

3.1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ доводить до сведения ТСЖ (ЖСК) через средства массовой информации (печать, радио), а также сайт ГП в глобальной сети «Интернет» www.kubansbyt.ru изменения действующих тарифов.

3.2. ТСЖ (ЖСК) имеет право:

3.2.1. Самостоятельно согласовывать с Владельцем сети порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, с последующим уведомлением ГП в соответствии с Приложением № 2.

3.2.2. Производить замену расчетных средств измерения только с согласия и под контролем Владельца сети, при условии предоставления ГП соответствующей документации, подтверждающей замену, в течение суток после произведенной замены.

3.2.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

Гарантирующий поставщик

ЖСК

3.2.4. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает ТСЖ (ЖСК) от обязанности осуществления оплат по настоящему Договору в установленный срок.

3.2.5. Увеличивать мощность электроприемников выше разрешенной мощности в точке поставки, при условии получения у Владельца сети и выполнения соответствующих технических условий.

3.2.6. Требовать от ГП ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.2.7. Перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. ТСЖ (ЖСК) обязана:

3.3.1. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

3.3.2. При увеличении мощности электроприемников получить у Владельца сети и выполнить соответствующие технические условия.

3.3.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств; обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных предписаний Владельца сети по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.3.4. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении ТСЖ (ЖСК) энергетических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.3.5. Незамедлительно уведомлять Владельца сети об авариях на энергетических объектах ТСЖ (ЖСК), связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.3.6. Незамедлительно сообщать Владельцу сети обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Владельцу сети обо всех неисправностях оборудования, принадлежавшего Владельцу сетей, находящегося в помещении или на территории, находящейся в ведении ТСЖ (ЖСК).

3.3.8. Согласовывать с Владельцем сети проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) на энергетических объектах ТСЖ (ЖСК) в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до их начала. Согласовывать предложенные Владельцем сети сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления ТСЖ (ЖСК).

3.3.9. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Владельца сети, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.3.10. Выполнять команды Владельца сети, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Владельца сетей в ремонт, исполнения Владельцем сети заявок ГП на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора, случаях.

3.3.11. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ГП и Владельца сети к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках ТСЖ (ЖСК), в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии, разрешенной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.3.12. Урегулировать с Владельцем сети вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации электроустановок, а так же использование электрогенерирующих установок.

3.3.13. При наличии источника резервного питания поддерживать его в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключения или введения ограничения потребления электрической энергии.

3.3.14. Ежемесячно на 00:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, снимать и до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Владельцу сети показания расчетных приборов учета для согласования.

3.3.15. Ежемесячно, до 14:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГП согласованные Владельцем сети показания расчетных приборов учета. Указанные сведения предоставляются нарочно либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением подлинников документов.

3.3.16. Обслуживать приборы и схемы учета электроэнергии, установленные по разрешению Владельца сети в его электроустановках или в электроустановках ТСЖ (ЖСК), только в присутствии представителя Владельца сети.

3.3.17. За 30 (тридцать) дней до предполагаемого срока в письменном виде уведомить ГП о ликвидации объектов (точек учета), переходе права собственности или иных прав на них, по изменению их наименований, и принимать меры по оформлению или пересмотру по ним «Акта разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок».

3.3.18. Производить присоединение субабонентов только после согласования с Владельцем сети.

3.3.19. Сообщать ГП и Владельцу сети сведения об искажающих качество электроэнергии электроприемниках и изменениях в их составе и мощности.

3.3.20. Не допускать снижения показателей качества электроэнергии по вине ТСЖ (ЖСК) до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Владельца сети и других потребителей.

3.3.21. Возвращать ГП надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

3.3.22. Представить ГП список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.4. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.4.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества

электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок ТСЖ (ЖСК) и ограничению энергопотребления.

3.4.2. Производить ограничение отпуска электроэнергии (мощности), допускать перерыв в подаче электроэнергии (мощности), возобновить подачу электроэнергии (мощности), и прекратить подачу электроэнергии (мощности), в порядке, оговоренном в приложении №2 к Договору.

4. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

4.1. За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц (с 00:00 первого числа по 24:00 последнего числа календарного месяца).

4.2. Количество фактически поданной ГП и принятой ТСЖ (ЖСК) электроэнергии (мощности) определяется по разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода, с учетом корректировки предусмотренной в п.п. 4.4.-4.6. Договора. Типы, номера, комплектность, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в приложении №1 к Договору.

4.3. Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые ТСЖ (ЖСК), должны соответствовать нормативам, утвержденным законодательством РФ для данной категории потребителей.

4.4. При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поданной ГП электроэнергии определяется как разность показаний расчетного средства измерения, умноженная на коэффициент учета.

4.5. Если расчетное средство измерения расположено не на границе балансовой принадлежности, количество поданной электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки средства измерения, рассчитанных Владельцем сети по утвержденной законодательством РФ методике.

4.6. При не предоставлении показаний приборов учета, потреблении электроэнергии помимо расчетного средства измерения, отсутствии расчетного средства измерения, временном выходе из эксплуатации расчетного средства измерения, нарушении целостности пломб, - количество поданной ГП электроэнергии (мощности) в точке поставки определяется расчетным способом, утвержденным законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. ГП производит поставку электроэнергии ТСЖ (ЖСК) по регулируемым тарифам в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов.

5.2. Оплата по настоящему Договору производится ТСЖ (ЖСК) в течение 5 банковских дней после получения счета-фактуры в размере 100% стоимости фактического объема потребления, определенного в соответствии с разделом 4 Договора.

5.3. Сверка расчетов по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним актом сверки. При отказе ТСЖ (ЖСК) от подписания акта сверки, в случае наличия доказательства получения акта сверки ТСЖ (ЖСК), принимаются данные ГП.

5.4. Оплата по Договору производится на основании платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны вправе предусмотреть безакцентный порядок расчетов, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.5. В случае, если ТСЖ (ЖСК) ненадлежащим образом указало сведения о документе, на основании которого произведен платёж или о виде платежа, то считается, что платёж произведён за поданную электроэнергию (мощность) в соответствии с настоящим Договором.

5.6. В случае, если ТСЖ (ЖСК) ненадлежащим образом указало в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии (мощности) в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности - в счёт платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периодов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, ГП обязан возместить причиненный этим реальный ущерб ТСЖ (ЖСК) (расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества).

В случаях допущения перерыва в подаче энергии ТСЖ (ЖСК), ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору ТСЖ (ЖСК) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При введении ограничений (отключений) в подаче электрической энергии ТСЖ (ЖСК) за невыполнение договорных обязательств ТСЖ (ЖСК) компенсирует ГП затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.4. В случае отказа самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств, ТСЖ (ЖСК) уплачивает ГП неустойку в размере стоимости суточного потребления электроэнергии за каждый день не введения ограничения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, связавшаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Адыгея.

7. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с **01.06.2009**, действует до **31.12.2009** и считается продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой Стороне заказной корреспонденцией не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения или изменения Договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

7.2. В случае, принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами, Гарантирующий поставщик и течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет ТСЖ (ЖСК) уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения ТСЖ (ЖСК) соответствующего уведомления от ГП. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

7.3. Категория надежности снабжения электроэнергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами, отражается в Приложении № 1 к договору и обеспечивается ГП в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Владельца сети.

7.4. По всем вопросам, возникающим в период действия Договора (порядок проведения расчетов, механизм составления актов сверок, графиков погашения задолженности и др.) ТСЖ (ЖСК) обращается по адресу: г.Майкоп, ул.Ленина,47, Городской участок Адыгейского филиала ОАО «Кубаньэнергосбыт».

7.5. Об авариях, связанных с отключением, повреждением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, ТСЖ (ЖСК) сообщает Владельцу сети по адресу: г.Майкоп, ул.Курганная,708, МУП «Майкопские городские электрические сети».

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- №1 - Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность, с указанием присоединенной и разрешенной мощностей, а также категории надежности;
- № 2 - Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик - ОАО «Кубаньэнергосбыт»

Адрес: юридический - г.Краснодар, ул.Гимназическая,55
фактический - г.Краснодар, ул. Захарова,11 литера А

Адрес: Адыгейский филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» г.Майкоп, ул.Ленина,47

р/с - 40702810001000101432
к/с - 30101810600000000602

Адыгейское ОСБ №8620 г.Майкоп
В Юго-Западном банке СБ РФ г. Ростов-на-Дону

ИНН - 2308119595
КПП - 010502001

БИК - 046015602

ОКПО - 44547403

Потребитель - ЖСК №7

Адрес: г.Майкоп, ул.Пионерская, 374.

р/с -
к/с -

ИНН - 0105022241
КПП - 010501001

ОКВЭД -

ОКПО -

Гарантирующий поставщик
Директор Адыгейского филиала
ОАО «Кубаньэнергосбыт»

В.Ю.Дауров

Гарантирующий поставщик



ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

«01» марта 2010 г.

г. Майкоп

Жилищно - строительный кооператив № 7, в лице Председателя Коркиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖЭУ № 2», в лице директора Рылькова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется ежедневно оказывать Заказчику услуги по вывозке дворового смета с территории Заказчика, расположенной по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 374 в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель с момента подписания настоящего договора обязуется оказывать услуги по вывозке дворового смета с территории Заказчика, расположенной по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 374 в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

2.2. Оказание услуги производится Исполнителем без приемки работ Заказчиком.

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Расчёт за оказанные услуги, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, производится заказчиком ежемесячно в следующем размере:

стоимости вывоза 2 куб.м. дворового смета составляет 500 руб. 00 коп.

3.2. Общая сумма по договору составляет 500 руб.00 коп. в месяц.

3.3. Оплата услуг Исполнителя по вывозу дворового смета производится Заказчиком в 10-дневный срок с момента выставления счёта.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с «01» марта 2010 г. по 31.12.2010 г.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 7
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 374
ИНН 0105022241 БИК 010501001
р/сч 40703810900000000014
в ОАО АКБ «Новация» г. Майкоп
к/сч 3010181030000000014

Председатель  Т.А. Коркина

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 2»
г. Майкоп, ул. Зюзина, 25
ИНН 0105048433 БИК 047908700
р/сч 40702810500000001579
в ОАО АКБ «Новация»
к/сч 30101810300000000700

Директор  И.А. Рыльков



"Утверждаю"
Директор ООО "Управляющая компания ЖЭУ №2"
И.А.Рыльков
"_____" 2010г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на вывоз смета ЖСК № 7
НА ТРАКТОРЕ (2 куб.м.)

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость за ед.	Сумма
1	ФОТ тракториста	ч/час	1,50	41,66	62,49
2	ФОТ рабочего	ч/час	1,50	38,57	57,86
3	ФОТ рабочего	ч/час	1,50	38,57	57,86
	Итого ФОТ				178,20
4	Накладные расходы	%	66,50		118,50
5	Плановые накопления	%			53,46
6	Расходы на топливо Д/т	л	7,00	19,40	135,80
7	Смазочные материалы 10% от стоимости топлива	%	10,00	1,94	13,58
	ИТОГО	руб			499,54
	Рекомендованная стоимость	руб			500,00

Экономист ООО "Управляющая компания ЖЭУ №2"

О.М.Федоркина

ДОГОВОР N 707

теплоснабжения (категория – население, юридическое лицо)

Лицевой счет N 030707

г. Майкоп

"26" апреля 2011 г.

ОАО «Краснодартеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала ОАО «Краснодартеплоэнерго» «Майкопские тепловые сети» Ефремова Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности № 36 от 17.01.2011 г., Жилищно-строительный кооператив № 7, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Коркиной Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, от имени и в интересах членов «ЖСК № 7», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой/открытой схеме теплоснабжения, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию. При этом Потребителем в рамках настоящего договора признается лицо, приобретающее тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на законном основании теплопотребляющих установках или для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Потребителю планом теплопотребления с максимумом тепловой нагрузки **0,349 Гкал/час**; в объеме на нужды ГВС - **куб. м/час**.

Из них:

максимальная на отопление **0,349 Гкал/час**, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

максимальная на вентиляцию --- **Гкал/час**, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение - **Гкал/час**;
- **куб. м/час**;

на технологические нужды --- **Гкал/час**,

Отпуск тепловой энергии Потребителю, определяется ориентировочно, в размере **455,771 Гкал**, в том числе потери в наружных тепловых сетях --- **Гкал**, --- **м³**

Отпуск Потребителю холодной вод на нужды горячего водоснабжения, определяется ориентировочно, в размере - **куб.метров**.

Помесячный график отпуска с указанием источников Теплоснабжающей организации и объектов теплопотребления Потребителя, является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

1.3. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжением администрации муниципального образования.

2. Права и Обязанности сторон.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором с корректировкой в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

2.1.2. Предупредить Потребителя не менее чем за 1 месяц о перерыве в подаче тепловой энергии при выполнении планово- предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска тепловой энергии производится без предварительного уведомления Потребителя.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Обеспечивать:

- надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся в его ведении;

- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;

- сохранность пломб на средствах измерений;

- учет получаемой тепловой энергии.

2.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона своими силами и средствами привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Потребителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовки производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде



...та готовности к эксплуатации системы теплоснабжения". При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей Организации по их служебным документам к системам теплоснабжения Потребителя, приборам учета тепловой энергии и другим техническим средствам расчетного узла для контроля соблюдения договорных условий, режима теплоснабжения и осуществления контрольных функций.

2.2.4. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую Организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

2.2.5. После установки прибора учета:

- предоставлять до первого числа месяца следующего за расчетным, ежемесячный отчет Теплоснабжающей Организации в виде компьютерной распечатки с посуточным расходом тепловой энергии, либо вести учет количества потребляемого тепла с ежедневной записью показаний приборов в журнале учета, в случаях связанных с техническими характеристиками приборов;

- не позднее однодневного срока извещать Теплоснабжающую Организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии.

2.2.6. По требованию Теплоснабжающей Организации в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Потребителя.

2.2.7. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации.

2.2.8. При согласии на безакцептное списание, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с Теплоснабжающей организацией. После чего в 10-дневный срок предоставить Теплоснабжающей организации подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

2.2.9. В случае отсутствия расчетного счета Потребитель обязан ежемесячно 15 числа месяца следующего за расчетным, получить платежное требование, счет-фактуру и накладную в абонентской службе Теплоснабжающей организации.

2.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов, об отчуждении, передаче права пользования и т.п. на помещение в которое подается тепловая энергия по настоящему договору, а также предоставить до первого числа месяца следующего за расчетным изменения количества пользователей тепловой энергией на ГВС, и изменения площади отапливаемого помещения, с подтверждающими документами.

2.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям Теплоснабжающей организации заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о подачу тепловой энергии по принадлежащей третьему лицу теплотрассе, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.12. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Потребителя, копию которого представить в Теплоснабжающую организацию (только, если потребитель - юридическое лицо).

2.3. Теплоснабжающая Организация имеет право:

2.3.1. Прекратить полностью или частично отпуск теплоэнергии, в порядке и на основаниях установленном законодательством.

2.3.2. Делать перерыв в подаче горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период для производства ремонтных работ на основном оборудовании и теплосетях, предварительно предупредив Потребителя.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему теплоэнергии.

2.4.2. Уменьшить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом Теплоснабжающую Организацию письменно за 5 дней, при возникновении аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.4.3. Проводить с Теплоснабжающей Организацией сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, при наличии оснований, в том числе недопоставки тепловой энергии или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, - требовать перерасчет предъявленных к оплате сумм.

При этом, факт недопоставки тепловой энергии или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества, должен быть подтвержден показаниями прибора учета, либо актом составленным в порядке установленном законодательством.

2.5. Потребитель не имеет права:

2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей Организацией переоборудовать систему теплоснабжения (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).

2.5.2. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с Теплоснабжающей Организацией.

2.5.3. Присоединять к своим теплосетям других Потребителей без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. Порядок определения объема отпущенной/принятой тепловой энергии.

3.1. Объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется по вводным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Потребителя с сетями Теплоснабжающей организации и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке вводных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем теплотеря на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета.

3.2. При выходе из строя прибора учета, установленного на границе раздела сетей, объем отпущенной/принятой тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 3.3 настоящего договора.

3.3. При отсутствии на границе раздела сетей приборов учета, объем отпущенной/принятой тепловой энергии определяется в следующем порядке:

-отопление- исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг и отапливаемой площади жилого многоквартирного дома, с учетом фактической выработки.

При этом объем фактической выработки определяется по приборам учета установленным на источнике, при их отсутствии расчетным путем в порядке, установленном законодательством.

-ГВС (по домам без ИТП)- исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и количества проживающих граждан, но в любом случае он не может превышать фактически выработанного объема тепловой энергии на ГВС.

При этом объем фактической выработки определяется по приборам учета установленным на источнике, при их отсутствии расчетным путем в порядке, установленном законодательством.

-ГВС (при наличии на балансе Потребителя ИТП) –объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды ГВС, определяется на основании «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105..

При наличии на балансе Потребителя наружных тепловых сетей, объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма объема тепловой энергии отпущенной на отопление и ГВС и объема теплотеря на участке наружных тепловых сетей Потребителя. При этом объем теплотеря определяется расчетным путем в порядке установленном законодательством, а при отсутствии нормативных документов, на основании «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105.

4.Порядок расчетов.

4.1. Оплата услуг производится Потребителем по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах.

4.2. Теплоснабжающая Организация ежемесячно до 15 числа оформляет и направляет в банк, где открыт расчетный счет Потребителя, платежное требование, счет-фактуру и накладную на отпущенную/принятую тепловую энергию.

При отсутствии расчетного счета Потребитель получает перечисленные в настоящем пункте документы в Абонентской службе Теплоснабжающей организации в сроки согласно п. 2.2.9 настоящего договора.

Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета - фактическое потребление тепловой энергии рассчитанное на фактическую температуру наружного воздуха на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

4.3. Оформленная надлежащим образом счет-фактура направляется Потребителем в Теплоснабжающую Организацию в течение 5-ти дней с момента получения. При непредставлении в указанный срок счет-фактуры и отсутствии предъявленных разногласий, счет-фактура считается принятой в редакции филиала ОАО «Краснодартеплоэнерго» «Майкопские тепловые сети».

4.4. Плата за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию вносится Потребителем не позднее 28 числа

...яца следующего за расчетным. Расчетным месяцем считается календарный месяц в котором отпущалась тепловая энергия.

При наличии задолженности по оплате отпущенной тепловой энергии, поступившие платежи не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Потребителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5. Ответственность сторон и разрешение споров.

5.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии, Потребитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество тепловой энергии, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение N-2). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается стена строения.

5.4. Ответственными лицами за выполнение условий настоящего договора являются подписанты настоящего договора, а также со стороны Теплоснабжающей организацией- главный инженер, со стороны Потребителя- лицо, ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Потребителя.

5.5. При невозможности урегулирования сторонами разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с **01 февраля 2011г. и действует до 31 декабря 2011 г.**, а по расчетам до полного их исполнения. При наличии у Потребителя постоянного наряда на включение объекта теплоснабжения, договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.. Каждый лист договора заверен печатью теплоснабжающей организации.

Каждый лист договора проштампован печатью филиала ОАО "Краснодартеплоэнерго" «Майкопские тепловые сети» для договоров.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. График отпуска
2. Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплоснабжающее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей).
3. Акт ввода в эксплуатацию тепловых систем Потребителя (копия наряда на заключение договора).
4. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.
5. Документы, подтверждающие право собственности.
6. Справка из ИФНС о банковских счетах.

Примечание: Приложения 4,5,6 предоставляются Потребителем.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Теплоснабжающая организация»:
Филиал ОАО "Краснодартеплоэнерго"
«Майкопские тепловые сети»
385000, г. Майкоп ул. Гагарина, 156
ИНН/КПП 2312054894/010543001
р/с 40702810600010102635 к/с 301018108000000000750
ООО Коммерческий банк «Газтрансбанк»
БИК 047908750
Контактный телефон 52-73-12
Директор филиала ОАО «Краснодартеплоэнерго»
«Майкопские тепловые сети» :

Ефремов Е.Н

«Потребитель»: "ЖСК № 7"
Адрес: ул. Пискаревская, дом 374
Наименование банка: *Новацил*
ИНН/КПП 01092241/010501005
р/сч. 40703810900000000014
кор/сч.
БИК
Контактный телефон *53-39-81*
53-21-86

Коркина Т.А.



ГРАФИК

планового отпуска тепловой энергии на период
 с 01 февраля 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

МЕСЯЦЫ	Цель отпуска энергии	Единица измерения	Тариф руб. (без НДС)	Кол-во поставляемой энергии
ЯНВАРЬ	отопление	Гкал	1308,08	
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
ФЕВРАЛЬ	отопление	Гкал	1308,08	115,336
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
МАРТ	отопление	Гкал	1308,08	90,502
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
АПРЕЛЬ	отопление	Гкал	1308,08	29,154
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
МАЙ	отопление	Гкал	1308,08	
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
ИЮНЬ	отопление	Гкал	1308,08	
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
ИЮЛЬ	отопление	Гкал	1308,08	
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
АВГУСТ	отопление	Гкал	1308,08	
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
СЕНТЯБРЬ	отопление	Гкал	1308,08	
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
ОКТАБРЬ	отопление	Гкал	1308,08	16,72
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
НОЯБРЬ	отопление	Гкал	1308,08	85,464
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		

ДЕКАБРЬ	отопление	Гкал	1308,08	118,595
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		
ВСЕГО:	отопление	Гкал	1308,08	455,771
	нагрев воды	м3		
	холодная вода	м3		

Настоящий график действует с договором и пролонгируется как его основная часть.

Наименование, место расположения объекта: "ЖСК № 7", ул. Пионерская, 374

Технические характеристики объекта: отапливаемая S = 4490,00 м2,

фактически прописано- 213 чел.

Общедомовые приборы учета: т/сч

Должность, Ф.И.О., представителя «Потребителя» для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: контактный тел. № _____

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор _____ Ефремов Е.Н.

М.П.(подпись)

Председатель _____

М.П.(подпись)

Гл. бухгалтер _____ Курашинова Н.А.

(подпись)

Гл. бухгалтер _____

(подпись)



ДОГОВОР №1429

на техническое обслуживание и аварийное обеспечение внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу жильцов многоквартирного дома ТСЖ «ЖСК №7» по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, 374

г. Майкоп

«01» ноября 2011 г.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «ЖСК №7», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Коркиной Татьяны Анатольевны, действующей от имени и в интересах собственников жилья на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Адыггаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя генерального директора Водовского Андрея Борисовича, действующего на основании Доверенности №08 от 11.01.2011 года, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг на аварийное и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу жильцов многоквартирного дома ТСЖ «ЖСК №7». Исполнитель оказывает услуги в объеме и с периодичностью, соответствующим требованиям нормативных документов.

1.2. Перечень услуг по обслуживанию определен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности, разделения зон технического обслуживания и ответственности за техническое состояние газопроводов и оборудования на них определяются в соответствии с п.9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в общее имущество дома и обслуживаемых Исполнителем по настоящему договору, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

1.4. Качество и комплектность систем газоснабжения должны соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ, СНиП, паспорту оборудования, исполнительно-технической документации.

1.5. Заказчик по отношению к своим объектам является эксплуатирующей организацией. За все потери газа, возникающие на объектах Исполнителя, ответственность несет Исполнитель. За все потери газа, возникающие на объектах Заказчика, ответственность несет Заказчик, за исключением случаев, когда вина за потери газа возникла по вине Исполнителя.

1.6. Стоимость оказанных услуг определена в Приложении №1 к настоящему договору в соответствии с Прейскурантом цен на техническое обслуживание и ремонт газопроводов и сооружений на них, не находящихся на балансе ОАО «Адыггаз», установленных для физических лиц, ЖСК, ТСЖ и ЖЭУ на 2012 год.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить за средства Заказчика обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить своевременное оказание услуг, указанных в п.1.1 договора в полном объеме, надлежащего качества и в сроки, согласованные с Заказчиком.

2.1.3. Нести ответственность за услуги по техническому обслуживанию ВДГО в течение 3-х месяцев (если не истек срок службы, установленный изготовителем газового оборудования) либо в течение 1-го месяца (если истек срок службы, установленный изготовителем газового оборудования). В случае повторного обнаружения неисправностей в течение указанных сроков после оказания услуг, при наличии вины Исполнителя, последний обязуется устранить их за свой счет.

2.1.4. Круглосуточно исполнять аварийные заявки по устранению утечек газа силами аварийно-диспетчерской службы ОАО «Адыггаз» (тел. 04).

2.1.5. Предоставлять акты оказанных услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать оплату за аварийное и техническое обслуживание ВДГО.

2.2.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.3. Уведомить Заказчика о необходимости полной или частичной замены внутридомового газового оборудования в случае выявления его несоответствия предъявляемым техническим требованиям.

2.2.4. Отказаться от оказания услуг по настоящему договору, если Заказчик грубо нарушает требования нормативных документов по обеспечению технической безопасности, либо в случае задолженности по оплате услуг Исполнителю более чем за 2 месяца.

2.2.5. Отключать и (или) подключать внутридомовое газовое оборудование в порядке и в случаях, предусмотренных нормативными актами. Подключение внутридомового газового оборудования производится при условии оплаты работ по отключению-подключению.

2.2.6. Требовать от Заказчика предоставления актов о техническом состоянии вентиляционных и дымоотводящих систем.

2.2.7. Оказывать услуги по проведению аварийно-восстановительных работ, техническому диагностированию газопроводов, ремонту и окраске газопроводов и внутридомового газового оборудования, а также иные услуги, не предусмотренные Приложением №1, за отдельную плату. Указанные работы проводятся на основании письменных заявок Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя по предъявленным удостоверениям для осмотров, технического обслуживания ВДГО по графику, согласованному обеими сторонами, а персонала аварийной службы – в любое время суток.

2.3.2. При обнаружении запаха газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 04 для принятия мер по устранению утечек газа.

2.3.3. Устранять выявленные нарушения технического состояния ВДГО.

2.3.4. Подписывать акты оказанных услуг в течение пяти дней, а при наличии претензий, отражать их в акте.

2.3.5. Не привлекать для оказания услуг, являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц. В случае оказания услуг Заказчику третьими лицами, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.6. Получить в бухгалтерии Исполнителя счет-фактуру в течение 7 дней с момента подписания сторонами акта оказанных услуг.

2.3.7. Оплачивать услуги по техническому обслуживанию ВДГО в соответствии с настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за своевременным и надлежащим выполнением Исполнителем взятых на себя по договору обязательств.

2.4.2. Контролировать правильность расчета за предоставленные услуги, получать акты сверок за предоставленные услуги.

3. Цена Договора и расчеты Сторон

3.1. Стоимость услуг, предусмотренных п. 1.6. настоящего договора, составляет **29 692 (двадцать девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 69 коп., в том числе НДС.**

3.2. Заказчик обязуется производить оплату за оказываемые услуги по техническому обслуживанию ВДГО в течение 10 дней с момента подписания сторонами акта оказанных услуг.

3.3. Расчет за оказанные услуги производится путем наличных либо безналичных платежей, а также иными способами, предусмотренными гражданским законодательством.

3.4. Стоимость узлов, запасных частей, готовых деталей, а также земляных работ, выполняемых при техническом обслуживании и ремонте газопроводов и оборудования на них, не учтенных настоящим договором, оплачивается Заказчиком дополнительно на основании отдельного договора.

3.5. За просрочку исполнения обязательств по оплате услуг, предусмотренных п.3.2. настоящего договора, Исполнитель имеет право предъявить, а Заказчик обязан оплатить пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4. Выполнение и приемка оказанных услуг

4.1. Исполнитель, по факту оказания услуг, предоставляет Заказчику акт оказанных услуг.

4.2. При отсутствии претензий, Заказчик подписывает акт оказанных услуг. Право подписи актов оказанных услуг имеет председатель правления ТСЖ «ЖСК №7» **Коркина Татьяна**

Анатольевна, а в отсутствие председателя – заместитель председателя правления –

4.3. При обнаружении недостатков при оказании услуг, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю в течение пяти дней со дня получения акта оказанных услуг, отразив в нем свои обоснованные замечания.

4.4. При не предъявлении Заказчиком в пятидневный срок с момента получения акта оказанных услуг письменного мотивированного возражения против подписания такого акта или необоснованного отказа от подписания акта оказанных услуг, акт, подписанный Исполнителем, считается оформленным надлежащим образом, а услуги - принятыми в полном объеме в день, следующий за днем истечения пятидневного срока подписания акта.

5. Разрешение споров и ответственность Сторон:

5.1. Спор между Сторонами разрешается в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

5.2. За неисполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Срок действия договора с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года, а в части расчетов – до полного исполнения.

6.3. В случае если ни одна из Сторон за 1 месяц до истечения срока действия настоящего договора не заявит об отказе от его исполнения в дальнейшем, то данный договор считается продленным на один год. В случае продления действия договора на следующий год и при изменении стоимости услуг, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору. Если дополнительное соглашение в течение 1 месяца с начала нового календарного года не будет подписано, настоящий договор считается расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Отношения между Сторонами, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. При изменении почтовых или банковских реквизитов одной из Сторон, а также в случае предстоящей ликвидации или реорганизации, Стороны обязуются в течение 5-ти дней письменно известить друг друга о предстоящих изменениях путем направления в адрес другой Стороны заказного письма с уведомлением, но не позднее 10-ти дней со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ТСЖ «ЖСК №7»

г. Майкоп, ул. Пионерская, 374, кв.18

тел. 8-928-473-31-36

ИНН 0105022241 КПП 010501001

р/с 40703810900000000014

в ОАО АКБ «Новация» г. Майкоп

ОГРН 1040100529402

Исполнитель:

ОАО «Адыггаз»

385003 Республика Адыгея, г. Майкоп

ул. Апшеронская 4, т. 52-41-00 (договорный отдел)

ИНН 0105018196 КПП 010501001

Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ»

пос. Газопровод Московская область

р/с 40702810900010004897

к/с 30101810400000000132

БИК 044599132

Председатель ТСЖ «ЖСК №7»



Т.А. Коркина

Первый зам. генерального директора
ОАО «Адыггаз»



А.Б. Водовский

Перечень услуг по годовому техническому обслуживанию ВДГО в многоквартирном доме на 2012 год

адрес: г. Майкоп, ул. Пионерская, 374 ТСЖ "ЖСК №7"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. измерения	Количество услуг, оборудования	Стоимость единицы услуг по прейскуранту, руб	Периодичность обслуживания в год	Стоимость в год, руб.
1	Оповещение и отключение жилого дома на период проведения работ	объект (дом)	1	78,40	1	78,40
2	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	газовый ввод	1	11,80	1	11,80
3	Отключение и смазка газовых кранов жилого дома	кран	21			0,00
	на стояке (d=20 мм)	кран	0	43,20	1	0,00
	на стояке (d=32 мм)	кран	20	56,10	1	1 122,00
	в подъезде жилого дома (d= 25-40 мм)	кран	0	56,10	1	0,00
	на вводе в жилой дом (d=76 мм)	кран	1	76,70	1	76,70
4	Продувка и пуск внутреннего газопровода в жилом доме после отключения от газоснабжения, при количестве приборов на одном стояке:	стояк	20			0,00
	до 5 приборов	стояк	0	159,20	1	0,00
	свыше 5 приборов	стояк	20	254,80	1	5 096,00
5	Продувка и пуск дворового (надземного, подземного) газопровода к жилому дому после отключения от газоснабжения	объект (дом)	1	80,80	1	80,80
6	Пуск газа в газовое оборудование МКД после отключения от газоснабжения при наличии газовой плиты и количестве приборов на одном стояке:	стояк	0			0,00
	до 5 приборов	стояк	0	392,20	1	0,00
	от 6 до 10 приборов	стояк	0	539,30	1	0,00
	от 11 до 15 приборов	стояк	0	683,10	1	0,00
	свыше 15 приборов	стояк	0	833,50	1	0,00
7	Пуск газа в газовое оборудование МКД после отключения от газоснабжения при наличии газовой плиты, проточного водонагревателя или отопительного аппарата и количестве приборов на одном стояке:	стояк	20			0,00
	до 10 приборов	стояк	0	858,00	1	0,00
	свыше 10 приборов	стояк	20	931,50	1	18 630,00
8	Проверка на загазованность подвала здания	подвал	1	67,60	1	67,60
	ИТОГО					25 163,30
	НДС 18%					4 529,39
	ИТОГО с НДС					29 692,69
Техническое обслуживание бытового газового оборудования						
9	газовые плиты	шт.				
	ПГ-2	шт.		182,20	1	0,00
	ПГ-3	шт.		184,75	1	0,00
	ПГ-4	шт.		193,22	1	0,00
10	проточный водонагреватель	шт.		215,25	1	0,00
11	газовый счетчик	шт.		85,00	1	0,00
	ИТОГО					0,00
	НДС 18%					0,00
	ИТОГО с НДС					0,00
	Всего к оплате					29692,69

Заказчик
Т.А. Коркина

Ипс. Краснобаев В.А.
Тел. 52-41-09



Исполнитель
А.Б. Водовский

Акт оказанных услуг

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Исполнителя" - Первый заместитель генерального директора ОАО "Адыггаз" Водовский А.Б. действующий по доверенности № 01 от 10.01.2012 г. и представитель "Заказчика" _____, составили настоящий акт о том, что на основании договора № 1429 от 01 ноября 2011 года, ОАО "Адыггаз" в _____ месяце 2012 года в полном объеме оказаны следующие услуги:

адрес: город Майкоп, ул. Пионерская, 374 ТСЖ "ЖСК №7"						
№ п/п	Наименование услуг	Ед. измерения	Количество услуг, оборудования	Стоимость единицы услуг по прейскуранту, руб	Периодичность обслуживания в год	Стоимость в год, руб.
1	Оповещение и отключение жилого дома на период проведения работ	объект (дом)	1	78,40	1	78,40
2	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	газовый ввод	1	11,80	1	11,80
3	Отключение и смазка газовых кранов жилого дома	кран	21			
	на стояке (d=20 мм)	кран	0	43,20	1	0,00
	на стояке (d=32 мм)	кран	20	56,10	1	1 122,00
	в подвале жилого дома (d=25-40 мм)	кран	0	56,10	1	0,00
	на вводе в жилой дом (d=76 мм)	кран	1	76,70	1	76,70
4	Продувка и пуск внутреннего газопровода в жилом доме после отключения от газоснабжения, при количестве приборов на одном стояке:	стояк	20			
	до 5 приборов	стояк	0	159,20	1	0,00
	свыше 5 приборов	стояк	20	254,80	1	5 096,00
5	Продувка и пуск дворового (надземного, подземного) газопровода к жилому дому после отключения от газоснабжения	объект (дом)	1	80,80	1	80,80
6	Пуск газа в газовое оборудование МКД после отключения от газоснабжения при наличии газовой плиты и количестве приборов на одном стояке:	стояк	0			
	до 5 приборов	стояк	0	392,20	1	0,00
	от 6 до 10 приборов	стояк	0	539,30	1	0,00
	от 11 до 15 приборов	стояк	0	683,10	1	0,00
	свыше 15 приборов	стояк	0	883,50	1	0,00
7	Пуск газа в газовое оборудование МКД после отключения от газоснабжения при наличии газовой плиты, проточного водонагревателя или отопительного аппарата и количестве приборов на одном стояке:	стояк	20			
	до 10 приборов	стояк	0	858,00	1	0,00
	свыше 10 приборов	стояк	20	931,50	1	18 630,00
8	Проверка на загазованность подвала здания	подвал	1	67,60	1	67,60
ИТОГО						25 163,30р.
НДС 18%						4 529,39р.
ИТОГО с НДС						29 692,69р.
Всего к оплате						29 692,69р.

Услуги по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома ТСЖ "ЖСК №7" в соответствии с настоящим актом оказаны с надлежащим качеством. Претензий у Заказчика не имеется.

Заказчик:

Исполнитель:

Представитель
"Заказчика" _____ Т.А. Коркина

По доверенности № 01 от 10.01.2012 г.

А.Б. Водовский



ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ

«01» марта 2010 г.

г. Майкоп

Жилищно - строительный кооператив № 7, в лице Председателя Коркиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖЭУ № 2», в лице директора Рылькова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется ежедневно оказывать Заказчику услуги по вывозке дворового смета с территории Заказчика, расположенной по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 374 в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель с момента подписания настоящего договора обязуется оказывать услуги по вывозке дворового смета с территории Заказчика, расположенной по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 374 в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

2.2. Оказание услуги производится Исполнителем без приемки работ Заказчиком.

3. Цена и порядок расчётов

3.1. Расчёт за оказанные услуги, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, производится заказчиком ежемесячно в следующем размере:

стоимости вывоза 2 куб.м. дворового смета составляет 500 руб. 00 коп.

3.2. Общая сумма по договору составляет 500 руб.00 коп. в месяц.

3.3. Оплата услуг Исполнителя по вывозу дворового смета производится Заказчиком в 10-дневный срок с момента выставления счёта.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с «01» марта 2010 г. по 31.12.2010 г.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 7
г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 374
ИНН 0105022241 БИК 010501001
р/сч 40703810900000000014
в ОАО АКБ «Новация» г. Майкоп
к/сч 3010181030000000014

Председатель

Т.А. Коркина

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 2»
г. Майкоп, ул. Зюзина, 25
ИНН 0105048433 БИК 047908700
р/сч 40702810500000001579
в ОАО АКБ «Новация»
к/сч 30101810300000000700

Директор

И.А. Рыльков



"Утверждаю"
Директор ООО "Управляющая компания ЖЭУ №2"
И.А.Рыльков
2010г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на вывоз смета ЖСК № 7
НА ТРАКТОРЕ (2 куб.м.)

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость за ед.	Сумма
1	ФОТ тракториста	ч/час	1,50	41,66	62,49
2	ФОТ рабочего	ч/час	1,50	38,57	57,86
3	ФОТ рабочего	ч/час	1,50	38,57	57,86
	Итого ФОТ				178,20
4	Накладные расходы	%	66,50		118,50
5	Плановые накопления	%			53,46
6	Расходы на топливо Д/т	л	7,00	19,40	135,80
7	Смазочные материалы 10% от стоимости топлива	%	10,00	1,94	13,58
	ИТОГО	руб			499,54
	Рекомендованная стоимость	руб			500,00

Экономист ООО "Управляющая компания ЖЭУ №2"

О.М.Федоркина

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Майкоп

«26» июля 2012 г.

ИСК № 7
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Коркиной Натальи
Анатольевны, действующего на основании _____ с одной стороны и
ООО «СК» Цитадель», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице тех. директора
Коблева Мурата Шумафовича, действующего на основании Устава с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик
обязуется выполнить услуги: текущий ремонт кровли дома
по ул. Ломоносовской, 374

1.2. Стоимость услуг по настоящему договору определяется договорной ценой,
которая на момент подписания договора определена и составляет: 109474,00 рублей
сто девять тысяч четыреста сорок четыре рубля НДС не предусмотрен.

1.3. Стоимость услуг не является окончательной. По мере отклонения фактических
объемов работ от оговоренных объемов работ в договоре, общая стоимость уточняется путем
определения дополнительных услуг.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и
действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязанностей в
соответствии с условиями договора.

1.5. Работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи
работы «Заказчиком».

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки проведения работ:
начало работ: с момента предоплаты;
окончание работ: 26.08.2012

2.2. Заказчик обязан предоставить Подрядчику техническую документацию
необходимую для выполнения работ по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется согласно акту приемки-
сдачи выполненных работ.

3.2. По результатам выполнения работы или промежуточного этапа работы
Подрядчик обязан уведомить Заказчика об окончании производства работ, составив акт
сдачи-приемки выполненных работ. В течении 5 (пяти) дней с момента уведомления
Заказчик должен принять выполненные работы, либо промежуточный этап работы.
Приемка промежуточного этапа работы осуществляется по общим правилам приемки
всего результата работы.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик обязуется в течении трёх дней после подписания договора внести
предоплату наличным или безналичным путем в размере —% от общей стоимости
выполняемых работ — (—).

4.2. По завершению работ Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Окончательный расчет Заказчик производит в течение 3 (Трёх) дней после окончания работ с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ. В случае частичной оплаты, оставшая сумма выплачивается после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ или подписания промежуточных актов.

4.4. Заказчик оплачивает работу на основании счета, выставленного Подрядчиком в течение 3 (Трёх) дней с момента получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, или наличным расчетом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все работы Подрядчик выполняет из своих материалов, своим инструментом и на своем оборудовании.

6.2. Если возникает необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим повышается стоимость работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете стоимости работы, он вправе отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику стоимость выполненной части работы.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

7.1. Подрядчик» обязуется :

- выполнить работу своими силами и на своем оборудовании;
- немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работ, либо создают невозможность завершения работы в срок.

7.2. Подрядчик» вправе :

- самостоятельно определять способы выполнения задания Подрядчика.

7.3. Заказчик обязуется :

- обеспечить сохранность доставленных на место выполнения работ материалов, предоставив складские помещения или условия хранения материалов, гарантирующие сохранность материалов и их качества;
- с участием Подрядчика осмотреть и принять результаты работы в сроки, определенные договором;
- при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику;
- в установленные в настоящем договоре сроки произвести перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7.4. «Заказчик» вправе :

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, в частности, касающимся ответственности сторон, сроков обнаружения ненадлежащего результата работ, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СК» Цитадель»
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Гончарова, 20.
ИНН 0105055575/ КПП 010501001
ОГРН 1080105002340
р/сч. 40702810300000000956
в АКБ «МАЙКОПБАНК» (ЗАО) г. Майкоп
к/сч. 30101810500000000704
БИК 047908704

ЗАКАЗЧИК:

Тюлькин, дом 374
пос. 7

М.Ш. Коблев / М.Ш. Коблев /



_____ / _____ /

М.П.